



D:\2017 г\Шереметевская Миля\СТАДИЯ П\Сит.план Профсоюзная.jpg



Граница земельного участка
К№ 37:24-000000:154

проектируемый
многоквартирный жилой дом

Экспликация зданий и сооружений

N по ген. плану	Наименование	Площадь (S), м²	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	3245,62	проектируемый
а	Площадка для игр детей дошкольного возраста	332	проектируемая
б	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	482	проектируемая
в	Площадка для отдыха взрослого населения	117	проектируемая
д	Площадка для сушки белья	74	проектируемая
е	Площадка для чистки дом. вещей	76	проектируемая
ж	Гостевая стоянка на придомовой территории 69 м/мест		проектируемая
жа	Гостевая стоянка для офисной части 16 м/мест		проектируемая
з	Хоз. площадка для мусороконтейнеров	22	проектируемая
2	ГРПШ		проектируемый
3	ДГУ		существующая

- Условные обозначения:
- граница земельного участка К№ 37:24-000000:154
 - красная линия согласно ГПЗУ RU 37302000-000000000001164
 - граница благоустройства прилегающей территории
 - граница благоустройства прилегающей территории в соответствии с проектом планировки

- номер точки поворота границы земельного участка
- проектируемый жилой дом
- проектируемое асфальтобетонное покрытие (проходы с бортом)
- проектируемое асфальтобетонное покрытие (тротуар)
- проектируемое печеное покрытие площадок для игр детей
- проектируемое асфальтобетонное покрытие (тротуар с учетом заезда пожарной машины)
- отмостка
- проектируемое покрытие (с учетом заезда спецмашины) из георешетки
- проектируемый газон
- проектируемые лиственные деревья и кустарники
- проектируемая подпорная стенка
- проектируемое ограждение детской площадки
- асфальтовые дороги, проходы, в соответствии с проектом планировки
- детские площадки в соответствии с проектом планировки
- спортивные площадки в соответствии с проектом планировки
- сеть газопровода, проектируемая ООО "Стройпроект Иванно-Вознесенск"
- МАФы с зоной безопасности

Общие указания.

1. Схема планировочной организации земельного участка разработана на основе топографической съемки, выполненной ООО "НТЦ ЭВЕРЕСТ" в 2017г.
2. Площадь земельного участка (К№ 37:24-000000:154) - 10734м².
3. Схема ПЗУ выполнена в соответствии с: ГПЗУ № RU37302000-000000000001164, утвержденным приказом управления архитектуры и градостроительства администрации города Иванова от 07.06.2010 №87г. Чертеж ПЗУ разработан в 2010 году ООО "Резонанс".
4. Застройка участка должна производиться в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ от 15.07.2016 и Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденных Постановлением Правительства Ивановской области № 313-П от 06.11.2009.
5. Полнота застройки - 30,2%.
6. Процент озеленения - 22,14%.
7. Гостевые автостоянки (в границах участка жилого дома) определены согласно п. 2.2.30 табл. 9 Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области из расчета 0,8 кв.м. на 1 человека и составляют 69м/мест (по расчету) (11480/813,25) кв.м. 15,25 — площадь 1-ого машино-места (5,3x2,5). Гостевые автостоянки для встроенных объектов обслуживания определены согласно п. 5.5.10 табл. 5.5.7 Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова №235 от 29.06.2016г. из расчета 24 машино-мест/зданию на 100 работников и составляют 16 машино-мест. (на 16 машино-мест - 67 работников).

Для жилого дома проектом предусмотрено 92 м/мест: 69 машино-мест — в границах земельного участка, 23 машино-мест — вдоль перспективной дороги по ул. Профсоюзная.

		18-09/17-00-ГП	
		ООО "Славянский дом" г. Иваново	
		Комплекс работ по объекту капитального строительства "Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, в том числе земельной инфраструктурой в границах ул. Профсоюзная и ул. Ванцетти в г. Иваново".	
Изм.	Дата	Лист	Листов
ГПШ	09.2016	01	01
Рук.пр.ГП	Полова	09.2016	
Разработ.	Башарова	09.2016	
		Статус	Лист
		Р	2
		Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	
		ОАО институт "Ивановпроект"	
Н.контр.	Полова	09.2016	

Изд. N 100000
Порядок и дата
Изменения и дата

Формат А2х3